

**LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO EX ART. 14 TER L.3/12 RG 1383/2018**  
**GIUDICE DELEGATO DOTT. MARCO BENATTI**  
**CURATORE DR. STEFANO STRINGA**

IL GIORNO **31.10.2019** alle ore **15.00** PRESSO L'UFFICIO DEL LIQUIDATORE  
IN VIA VIRGILIO 15/1 SUZZARA, SI PROCEDERA' ALLA VENDITA DEI  
SEGUENTI BENI IMMOBILI:  
LE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO DOVRANNO PERVENIRE  
**ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 29.10.2019** PRESSO L'UFFICIO DEL  
LIQUIDATORE

Il Liquidatore è interessato a raccogliere e valutare proposte di acquisto irrevocabili relativamente ai seguenti  
beni immobili:

<b>VIADANA</b>
<b>LOTTO 1</b> I beni costituiti da unità abitativa al 3° p., con cantina e garage al piano seminterrato, e garage al piano seminterrato si trovano in edificio condominiale a quattro piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato ed un piano mansardato, posto in Comune di Viadana, via XXV Aprile n. 20 e risultano così identificato catastalmente: Catasto Fabbricati del Comune di Viadana, Foglio 108, Mappale 562, Sub. 23, Cat. A/2, Cl. 3, Cons. vani 8, Superficie catastale mq.125 , Rendita € 557,77; Mapp. 562, Sub. 24, Cat. C/6, Cl. 6, Cons. mq. 16, Superficie catastale mq.16, Rendita € 39,66.  <b>Euro: 122.000,00</b>
<b>SAN DONACI / BRINDISI</b>
<b>LOTTO 2</b> quota di 1/3 del locale deposito con area pertinenziale posto in Comune di San Donaci e 1/3 terreno Catasto Fabbricati del Comune di San Donaci, Foglio 18, Mappale 1568, Cat. C/2, Cl. 4, Cons. 48 mq, Superficie catastale mq.85 , Rendita € 158,66  Catasto terreni del Comune di Brindisi, Foglio 188, part.585 Vigneto mq 739 (rd 8,01 e ra 4,96) e uliveto mq 5103 (rd 21,08 e ra 17,13)  <b>Euro: 2.000,00</b> <b>Impegno all'acquisto già formalizzato</b>
<b>VIADANA</b>
<b>LOTTO 3</b> Attrezzatura e beni mobili vari (come da perizia)  <b>Euro: 500,00</b>  <b>Impegno all'acquisto già formalizzato</b>

**IL TUTTO MEGLIO DESCRITTO NELLA PERIZIA REDATTA DAL  
GEOMETRA ALESSANDRO MONICELLI REPERIBILE SUL PORTALE  
PVP.GIUSTIZIA.IT**

Modalità di partecipazione - Ogni Offerente dovrà depositare, in busta chiusa **entro le ore 12,00 di Martedì 29 Ottobre 2019** presso l'ufficio del liquidatore in via Virgilio 15/1 Suzzara:

-istanza di partecipazione alla gara. L'Istanza dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nella ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto; in caso di istanze presentate per conto e nome di una società dovrà essere prodotto certificato della CCIAA, dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente (con allegazione delle eventuali delibere necessarie).

L'istanza, inoltre, dovrà contenere la dichiarazione di offerta irrevocabile di acquisto con l'indicazione del prezzo, non inferiore alla base d'asta e la specificazione di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto.

All'istanza dovranno essere allegati:

1. Copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente;
2. Assegno circolare non trasferibile intestato a "**Liquidazione n. 1383/2018 in persona del liquidatore Dr. Stefano Stringa**" di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;

**La vendita avverrà con le seguenti modalità:**

- 1) in caso di pluralità di offerte, gara avanti al Liquidatore, tra gli offerenti sull'offerta più alta ed aggiudicazione al miglior offerente;
- 2) stipula del rogito avanti al notaio, Dr. Giampaolo Fabbi entro il termine massimo di giorni 120 dall'aggiudicazione;
- 3) Cancellazione delle formalità dopo il rogito a norma dell'art. 108 comma 2 legge fallimentare a cura e spese dell'aggiudicatario;
- 4) spese notarili, imposte, sono a carico dell'aggiudicatario.

**MODALITA' PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI VENDITA COMPETITIVA**

Per le modalità di partecipazione alla vendita competitiva e relativi obblighi scaturenti si fa ogni più ampio riferimento all'avviso d'asta, ai relativi allegati, reperibili e consultabile sul portale PVP.GIUSTIZIA.IT

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia, con esclusione di ogni responsabilità in capo al cedente.

Entro centoventi giorni dovrà essere fatto l'Atto di Trasferimento dal Notaio Dr. Giampaolo Fabbi, e sempre nei sessanta giorni dall'aggiudicazione dovrà essere versato, a mani di I.V.G. - So.Ve.Mo. S.r.l., l'intero prezzo mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Liquidazione n. 1383/2019 in persona del liquidatore Dr. Stefano Stringa**" sotto la comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere dal diritto, di perdere la cauzione a titolo di multa e di pagare, eventualmente, la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 cpc.

**Per concordare le visite degli immobili e ricevere ogni altra informazione pertinente, rivolgersi a Stefano Stringa, Via Virgilio 15/1 Suzzara Tel. 0376-224644, inviando una mail [stefano.stringa@gmail.com](mailto:stefano.stringa@gmail.com)**